

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 4Г

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 7 604,10

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

1	2	3 Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Содержание общего имущества МКД	1 259 481,88
	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту	
1.1.	МКД	1 252 693,96
1.3.	Дезработы	6 787,92
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	728 732,75
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых	
2.1.	инженерных сетей	94 928,32
2.2.	Тех обслуживание лифтов	394 614,26
2.3.	Страхование лифтов	6 000,00
2.4.	Противопожарная система	106 878,00
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	125 562,17
2.6.	Система АСКУЭ	750,00
3	Уборка МОП и придомовой территории	644 652,55
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	30 350,00
5	Прочие услуги	141 099,96
5.1.	Видеонаблюдение	32 340,00
5.2.	Телеантенна	59 760,00
5.3.	Услуги по обслуж. электронного замка	48 999,96
	ИТОГО	2 804 317,14

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
1.2.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж, пусконаладочные работы.	1 шт.	Договор управления МКД
1.3.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена неисправных обратных клапанов ДУ80	1 шт.	
	окраска участка трубопровода	8 пог.м.	
	замена стального перехода ДУ65	1 шт.	
	ремонт ПЛК 160	1 шт.	
	монтаж фитингов	3 шт.	
1.4.	Промывка теплообменников	3 шт.	Договор управления МКД
2	Ремонт инженерных сетей		Договор управления МКД

Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	10,5 пог.м.	
Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	47 шт.	
Замена неисправных кранов	29 шт.	
Замена неисправных фитингов	21 шт.	
Контрольный съём ИПУ, пломбировка ИПУ	68шт.	
Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	15шт.	
Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	2шт.	
Монтаж прямиков дренажных насосов в подвале	1шт.	
Установка дренажных насосов в подвале	1шт.	
Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий		
3 Герметизация швов и инъектирование кв.89,этаж 4	4м2	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД		
4 Восстановление отделки стен, потолков, полов:		Договор управления МКД
Малярные и лакокрасочные работы	47,5 м ²	
5 Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений:		Договор управления МКД
доводчики	8 шт.	
накладки	8 шт.	
замок	4 шт.	
ручки	4 шт.	
петли	7 шт.	
6 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения		
замена светильников/ламп	162 шт.	
7 Восстановление МАФ (ремонт, окраска)	37 м ²	Договор управления МКД
8 Замена подъездной таблички	3 шт.	Договор управления МКД
9 Восстановление комплектаций ЛК(пожарные рукава)	9 шт.	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 683 824,14

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	12	0	0,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Платежи собственников помещений в МКД	444 553,75	5 158 219,71	5 108 023,17	494 750,29
ИТОГО		444 553,75	5 158 219,71	5 108 023,17	494 750,29


 Федеральный директор _____ Г.А.Мишкин